

**ПРОТОКОЛ №2 от 31.07.2021 года
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу
г Москва, г Зеленоград, Георгиевский пр-кт, д 37 к 3**

Дата составления протокола – 31 Июля 2021 года

Регистрационный номер протокола - 2

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Москва, г. Зеленоград, ул. Георгиевский проспект, д. 37, к.3

Форма проведения голосования: Очно-заочное

Дата и место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 19 Июня 2021 года в 12:00 (время московское) по адресу г Москва, г Зеленоград, Георгиевский пр-кт, д 37 к 3, двор МКД

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 14:00 19 июня 2021 года по 20:00 24 июля 2021 года (время московское) по адресу г Москва, г Зеленоград, Георгиевский пр-кт, д 37 к 3, квартиры 141, 619

Инициатор общего собрания:

Журавский Артем Константинович, собственник кв. 141 МКД г Москва, г Зеленоград, Георгиевский пр-кт, д 37 к 3, Собственность, № 77:10:0006007:2312-77/004/2018-1 от 25.06.2018

Председательствующий на общем собрании: Журавский Артем Константинович, собственник кв. 141 МКД г Москва, г Зеленоград, Георгиевский пр-кт, д 37 к 3, Собственность, № 77:10:0006007:2312-77/004/2018-1 от 25.06.2018

Секретарь общего собрания: Охрименко Алексей Владимирович (собственник кв. № 619, МКД г Москва, г Зеленоград, Георгиевский пр-кт, д 37 к 3 Собственность, № 77:10:0006007:2201-77/009/2018-2 от 24.10.2018)

Лица, проводившие подсчет голосов: Журавский А.К. (собственник кв. № 141), Охрименко А.В. (собственник кв. № 619), Агаев Ф.С. (собственник кв. № 284), Сафронова И.Д. (собственник кв. 211), Шитов С.П. (собственник кв.258)

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:

Присутствующие физические лица в количестве 51 (пятидесяти одного) собственника. Список прилагается, приложение №2 к настоящему протоколу на 6 (шести) листах в количестве 1 (одной) штуки.

Сведения о приглашенных лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:

Лица, не являющиеся собственниками, не приглашались

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **35810.80** голосов.

Один голос равен одному квадратному метру площади помещения собственника.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **446 (четыреста сорок шесть)** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **18 930,21** (восемнадцать тысяч девятьсот тридцать целых 21 сотая) голосов, что составляет **52,86%** от общей площади жилых и нежилых помещений в доме.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **35810.80** (тридцать пять тысяч восемьсот десять целых 80 сотых) квадратных метров.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется, общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии ОСС (голосование списком)
3. О расторжении Договора управления с ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266)
4. О выборе способа управления многоквартирным домом
5. О выборе управляющей компании для управления многоквартирным домом
6. Об утверждении Договора управления многоквартирным домом
7. О предоставлении полномочий на подписание от имени всех собственников Договора управления МКД.
8. О предоставлении полномочий ГБУ "Жилищник района Крюково" на уведомление от лица собственников о расторжении договора управления многоквартирным домом.
9. Об открытии мусоропровода.
10. Об утверждении списка работ и тарифа при закрытом мусоропроводе.
11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, холодного водоснабжения с объёмом на нужды горячего водоснабжения и водоотведения (прямые договоры) с ресурсоснабжающей организацией

12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) (прямой договор) с ресурсоснабжающей организацией
13. О выборе места и условий хранения оригиналов протоколов и решений собственников помещений
14. О выборе места и условий хранения копий протоколов и решений собственников помещений

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв.141)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания Журавского Артема Константиновича, собственника кв. № 141 в МКД; Избрать Секретарем общего собрания Охрименко Алексея Владимировича, собственника кв. № 619 в МКД.

Проголосовали «ЗА»	17473,61 голосов	92,31%
Проголосовали «ПРОТИВ»	274,8 голосов	1,45%%
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1142,30 голосов	6,03%
ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ	39,50 голосов	0,21%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания Журавского Артема Константиновича, собственника кв. № 141 в МКД; Избрать Секретарем общего собрания Охрименко Алексея Владимировича, собственника кв. № 619 в МКД.

Вопрос 2 . Избрание счетной комиссии ОСС (голосование списком)

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв.141)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами Счетной комиссии следующих лиц (голосование списком):

Агаев Ф.С. (собственник кв. 284)

Журавский А.К. (собственник кв.141)

Охрименко А.В. (собственник кв.619)

Сафронова И.Д.(собственник кв.211)

Шитов С.П.(собственник, кв. 258)

Проголосовали «ЗА»	17548,61 голосов	92,70%
Проголосовали «ПРОТИВ»	212,40 голосов	1,12%
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1129,70 голосов	5,97%
ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ	39,50 голосов	0,21%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами Счетной комиссии следующих лиц (голосование списком):

Агаев Ф.С. (собственник кв. 284)

Журавский А.К. (собственник кв.141)

Охрименко А.В. (собственник кв.619)

Сафронова И.Д.(собственник кв.211)

Шитов С.П.(собственник, кв. 258)

Вопрос 3 . О расторжении Договора управления с ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266)

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв.141)

ПРЕДЛОЖЕНО: Досрочно расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО "ПИК-Комфорт", с даты принятия решения настоящим Собранием.

Проголосовали «ЗА»	17276,61 голосов	91,26%
Проголосовали «ПРОТИВ» -	843,20 голосов	4,45%
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	735,30 голосов	3,88%
ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ	75,10 голосов	0,40%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Досрочно расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО "ПИК-Комфорт", с даты принятия решения настоящим Собранием.

Вопрос 4 . О выборе способа управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв. 141)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

Проголосовали «ЗА»	17346,11 голосов	91,63%
Проголосовали «ПРОТИВ»	599,2 голосов	3,17%
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	753,8 голосов	3,98%
ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ	231,10 голосов	1,22%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

Вопрос 5 . О выборе управляющей компании для управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв. 141)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ГБУ "Жилищник ЗелАО" (ОГРН 5137746243905) в качестве Управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Проголосовали «ЗА»	17254,01 голосов	91,15%
Проголосовали «ПРОТИВ»	843,2 голосов	4,45%
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	833 голосов	4,40%
ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ	0 голосов	

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ГБУ "Жилищник ЗелАО" (ОГРН 5137746243905) в качестве Управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Вопрос 6 . Об утверждении Договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв. 141)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Договор управления многоквартирным домом, в том числе Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в редакции согласно размещенной на сайте жемчужина.зеленограда.рф, доступной по ссылке (<https://жемчужина.зеленограда.рф/page/3-korpus>) на 3 года и заключить его с ГБУ "Жилищник ЗелАО" (ОГРН 5137746243905) с даты принятия решения настоящим собранием.

Проголосовали «ЗА»	17233,01 голосов	91,03%
Проголосовали «ПРОТИВ»	797,5 голосов	4,21%
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	823 голосов	4,35%
ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ	76,70 голосов	0,41%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Договор управления многоквартирным домом, в том числе Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в редакции согласно размещенной на сайте жемчужина.зеленограда.рф, доступной по ссылке (<https://жемчужина.зеленограда.рф/page/3-korpus>) на 3 года и заключить его с ГБУ "Жилищник ЗелАО" (ОГРН 5137746243905) с даты принятия решения настоящим собранием.

Вопрос 7 . О предоставлении полномочий на подписание от имени всех собственников Договора управления МКД.

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв. 141)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Охрименко Алексея Владимировича (собственник квартиры № 619, Председатель Совета Дома) на право заключения от имени всех собственников договора управления многоквартирным домом, утверждаемого настоящим общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» -	16944,21 голосов	89,51%
Проголосовали «ПРОТИВ» -	808,7 голосов	4,27%
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1140,1 голосов	6,02%
ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ	37,20 голосов	0,20%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Охрименко Алексея Владимировича (собственник квартиры № 619, Председатель Совета Дома) на право заключения от имени всех собственников договора управления многоквартирным домом, утверждаемого настоящим общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос 8 . О предоставлении полномочий ГБУ "Жилищник района Крюково" на уведомление от лица собственников о расторжении договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв. 141)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ГБУ "Жилищник ЗелаО" (ОГРН 5137746243905) направить в адрес ООО "Пик- комфорт" от лица собственников уведомление о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Москва, г.Зеленоград, Георгиевский проспект д.37 к. 3.

Проголосовали «ЗА»	17069,24 голосов	90,17%
Проголосовали «ПРОТИВ»	898,87 голосов	4,75%
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	849,9 голосов	4,49%
ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ	112,20 голосов	0,59%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ГБУ "Жилищник ЗелаО" (ОГРН 5137746243905) направить в адрес ООО "Пик- комфорт" от лица собственников уведомление о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Москва, г.Зеленоград, Георгиевский проспект д.37 к. 3.

Вопрос 9 . Об открытии мусоропровода.

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв. 141)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об открытии мусоропровода, поручить управляющей организации провести работы по открытию мусоропровода до 01 сентября 2021 года

Проголосовали «ЗА»	8722,28 голосов	46,08%
Проголосовали «ПРОТИВ»	9898,43 голосов	52,29%
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	272 голосов	1,44%
ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ	37,50 голосов	0,20%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10 . Об утверждении списка работ и тарифа при закрытом мусоропроводе.

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв. 141)

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае не принятия решения об открытии мусоропровода (вопрос № 9) не выполнять работы и не предоставлять услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропровода, применять плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном постановлением Правительства города Москвы на соответствующий год для категории домов со всеми удобствами с лифтом без мусоропровода. Применить указанный тариф с момента фактического закрытия мусоропровода и произвести перерасчет платы за содержание помещения.

Проголосовали «ЗА»	17917,21 голосов	94,65%
Проголосовали «ПРОТИВ»	189 голосов	1,00%
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	744,9 голосов	3,93%
ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ	79,10 голосов	0,42%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В случае не принятия решения об открытии мусоропровода (вопрос № 9) не выполнять работы и не предоставлять услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропровода, применять плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном постановлением Правительства города Москвы на соответствующий год для категории домов со всеми удобствами с лифтом без мусоропровода. Применить указанный тариф с момента фактического закрытия мусоропровода и произвести перерасчет платы за содержание помещения.

Вопрос 11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения и водоотведения (прямые договоры) с ресурсоснабжающей организацией

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв. 141)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения и водоотведения (прямые договоры) с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2021 года.

Проголосовали «ЗА»	9256,55 голосов	48,90%
Проголосовали «ПРОТИВ»	7556,06 голосов	39,92%
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2001,3 голосов	10,57%
ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ	116,30 голосов	0,61%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12 . О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) (прямой договор) с ресурсоснабжающей организацией

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв. 141)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров о снабжении тепловой энергией для подогрева воды в целях горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) (прямой договор) с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2021 года.

Проголосовали «ЗА»	9066,85 голосов	47,90%
Проголосовали «ПРОТИВ»	7631,06 голосов	40,31%
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2116 голосов	11,18%
ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ	116,30 голосов	0,61%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13 . О выборе места и условий хранения оригиналов протоколов и решений собственников помещений

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв. 141)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения подлинников протоколов и решений собственников МЖИ г. Москвы.

Проголосовали «ЗА»	18118,21 голосов	95,71%
Проголосовали «ПРОТИВ»	190,1 голосов	1,00%
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	545,2 голосов	2,88%
ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ	76,70 голоса	0,41%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения подлинников протоколов и решений собственников МЖИ г. Москвы.

Вопрос 14 . О выборе места и условий хранения копий протоколов и решений собственников помещений

СЛУШАЛИ: Журавского А.К. (кв. 141)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников кв. № 619.

Проголосовали «ЗА»	17863,91 голосов	94,37%
Проголосовали «ПРОТИВ»	364,9 голосов	1,93%
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	585 голосов	3,09%
ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ	116,40 голосов	0,61%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников кв. № 619.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 - Письменные решения собственников на 882 страницах (включая копии предоставленных документов);
- Приложение №2 - Список присутствовавших на очной части (лист регистрации участников) на 6 стр.;
- Приложение №3 - Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 стр.;
- Приложение №4 Акт о размещении Уведомления о собрании на информационных щитах в подъездах МКД на 2 стр.;

- Приложение №5 - Реестр собственников многоквартирного дома на 11 стр;
- Приложение №6 - Проект Договора Управления (к вопросам №6,10) на 70 стр.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании: Журавский Артем Константинович/

Журавский А.К. / 31.07.2021

Секретарь общего собрания: Охрименко Алексей Владимирович/

Охрименко А.В. 31.07.2021

Лица, проводившие подсчет голосов:

Агаев Ф.С. (собственник кв. 284)

Агаев Ф.С. 31.07.2021

Журавский А.К. (собственник кв.141)

Журавский А.К. / 31.07.2021

Охрименко А.В. (собственник кв.619)

Охрименко А.В. 31.07.2021

Сафронова И.Д.(собственник кв.211)

Сафронова И.Д. 31.07.2021

Шитов С.П.(собственник, кв. 258)

Шитов С.П. / 31.07.2021

ПРОТОКОЛ №2 от 31.07.2021 года ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОСС в МКД по адресу г Москва, г Зеленоград,
Георгиевский пр-кт, д 37 к 3

Прошито, пронумеровано и скреплено подписью

3 листов (с 1 по 3)

Секретарь ОСС Охрименко А.В

Охрименко А.В. 31.07.2021

Соседи! Для голосования нужно сдать этот бланк, заполненный СОБСТВЕННИКОМ помещения в квартиры:
№141 (контактный телефон +7 903 686-88-96, Артем)
№619 (контактный телефон +7 919 970-05-92, Алексей)

Если Вам что-то непонятно в вопросах, нужна дополнительная информация или Вы не можете приехать – пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону или в чате.



← Общий чат
корпуса

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

Москва, г. Зеленоград, пр-кт. Георгиевский, д. 37, корп. 3

(ДАЛЕЕ – МКД, многоквартирный дом)

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Сведения о лице, участвующем в голосовании: **ФИЛИМОНОВА ИРИНА ВИКТОРОВНА** является собственником квартиры/ помещения **№ 1** в многоквартирном доме.

Площадь помещения: **74,8** м². Доля: **1/2** Количество голосов: **37,4**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности лица, участвующего в голосовании:

Долевая собственность, № 77:10:0006007:2385-77/009/2018-4 от 22.08.2018, 1/2

Голосует: ☒ лично ☐ через представителя

Сведения о представителе собственника помещения

Сведения о документе, наделяющем представителя собственника помещения полномочиями голосовать на общем собрании

Повестка дня общего собрания:

Пожалуйста, отметьте любым знаком ОДНО поле (ЗА / ПРОТИВ / ВОЗДЕРЖАЛСЯ) в каждом вопросе

п/п	Формулировка решения:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать Председателем общего собрания <i>Журавского Артема Константиновича</i> , собственника кв. № 141 в МКД; Избрать Секретарем общего собрания <i>Охрименко Алексея Владимировича</i> , собственника кв. № 619 в МКД.	✓		
2	Избрать членами Счетной комиссии следующих лиц (голосование списком): <i>Агаев Ф.С. (собственник кв. 284)</i> <i>Журавский А.К. (собственник кв.141)</i> <i>Охрименко А.В. (собственник кв.619)</i> <i>Сафронова И.Д.(собственник кв.211)</i> <i>Шитов С.П.(собственник, кв. 258)</i>	✓		
3	Досрочно расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО "ПИК-Комфорт", с даты принятия решения настоящим Собранием.	✓		
4	Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.	✓		
5	Выбрать ГБУ "Жилищник ЗелАО" (ОГРН 5137746243905) в качестве Управляющей организации для управления многоквартирным домом.	✓		